



Zreli za stanovanjske kooperative?

DANICA ZAVRL ZLEBIR

Škofja Loka – **Zavod O**, zavod škofjeloške mladine in **GROZD**, Gorenjska organizacija zavodov, društev in ustanov sta v sodelovanju z Mrežo za prostor v okviru akcije Loško je ekološko pripravila posvet z naslovom Do svoje strehe nad glavo preko stanovanjskih kooperativ.

O izkušnjah stanovanjskih kooperativ, v razvitih evropskih državah ponudnic neprofitnih najemnih stanovanj, je govoril Blaž Habjan iz Zavoda Tovarna. Predstavil je švicarski model teh neprofitnih organizacij, ki zagotavljajo svojim članom cenovno ugodna stanovanja v najem, jim omogočajo tudi sodelovanje pri upravljanju in kot družbeno odgovorna organizacija spodbujajo željo po družbeni povezanosti stanovalcev. Predavatelj je nanizal prednosti tako pridobljenih najemnih stanovanj: skupinsko zagotavljanje stanovanj je cenejšem, hitreje in lažje se pridobijo hipotekarni krediti, parcele in različne subvencije, najemnine so stroškovne, stanovalci sodelujejo pri

upravljanju svojega življenjskega prostora, varstvo pred odpovedjo je v primerjavi s tradicionalnim najemom boljše, najemnina zagotavlja življenje v funkcionalnem okolju, ki spodbuja tudi aktivne odnose med stanovalci (skupni prostori, zunanja zbirališča, prilagojena arhitektura). Kooperative se v postopku zagotavljanja stanovanj dogovarjajo za sodelovanje z lokalno skupnostjo, pripravijo projekt stavbe in vnaprej tudi strukturo stanovalcev, med kandidati izbere zainteresirane bodoče stanovalce, najame dolgoročen hipotekarni kredit, zgradi ali obnovi stavbo, nato se stanovalci vselijo in plačujejo stroškovno najemnino, s katero kooperativa odplačuje kredit in pokriva sprotne stroške. V Sloveniji, kjer je več kot 80 odstotkov stanovanj v zasebnem lastništvu, se o možnosti stanovanjskih kooperativ še tipa, je povedal Habjan. Za tako obliko sem zanimajo v Novem mestu, kjer bi tem duhu obnovili stanovanjski fond starega mestnega jedra, zanimanje pa vlada tudi pri mladinskem svetu in nevladnih organizacijah.